

Hoofthema	Criterium	Type (hard/normatief)	Bewijsstukken (voorbeelden)	Van toepassing op (A/B/C/D)
Toegang & scope	Inschrijving Handelsregister (KvK)	Hard	Kvk-uitreksel (≤ 3 maanden)	A/B/C/D
Toegang & scope	Aanvrager is rechtspersoon	Hard	Rechtsvorm + uittreksel	A/B/C/D
Toegang & scope	Passende indeling in ledencategorie (A/B/C/D)	Hard	Beschrijving activiteiten + verklaring	A/B/C/D
Toegang & scope	Aanvraagformulier volledig ingevuld + contactpersoon	Hard	Aanvraagformulier	A/B/C/D
Toegang & scope	Bestuurdersoverzicht aangeleverd	Hard	Overzicht bestuurders	A/B/C/D
Toegang & scope	Relevante certificeringen/registraties aangeleverd (indien van toepassing)	Hard	Certificaten/registraties	A/B
Integriteit & reputatie	Van onbesproken gedrag en reputatie vanaf 5 jaar geleden tot en met heden. Incl 'signalen uit het veld'	Normatief	Eigen verklaring + openbare bronnen	A/B/C/D
Integriteit & reputatie	Volledige en juiste informatie verstrekt	Hard/N	Verklaring + stukken	A/B/C/D
Integriteit & reputatie	Geen relevante feiten/omstandigheden verzwegen. Inclusief omstandigheden, (fiscale) onderzoeken afgelopen 5 jaar	Normatief	Verklaring	A/B/C/D
Integriteit & reputatie	Niet betrokken (gewees) bij fraude/ernstige overtredingen/ilegale huisvesting/andere vertrouwensschadende feiten afgelopen 5 jaar tot en met heden.	Normatief	Verklaring + evt. besluiten/rapporten	A/B/C/D
Integriteit & reputatie	Meldplicht: verlies certificering / handhaving / faillissementsaanvraag / overige reputatiesico's	Hard	Melding + stukken	A/B/C/D
Transparantie @ samenwerking	(Periodieke) integriteitsverklaring bevestigen (indien bestuur dit bepaalt)	Hard	Ondertekende verklaring	A/B/C/D
Commitment & naleving	Kennisgenomen + onderschrijven van Statuten/Huishoudelijk reglement inclusief bijlagen	Hard	Verklaring in aanvraag	A/B/C/D
Commitment & naleving	Deze documenten naleven bij toelating	Hard	Verklaring	A/B/C/D
Commitment & naleving	Commitment aan doelen VHIM + inspinnen voor kwalitatieve/veilige/maatschappelijk verantwoorde huisvesting	Normatief	Verklaring + toelichting	A/B/C/D
Commitment & naleving	Volledige medewerking aan verificaties/onderzoeken; juiste en volledige info verstrekken	Hard	Procesafspraken	A/B/C/D
Commitment & naleving	Volledige medewerking aan naleving/afhandeling VHIM-klachtenprocedure	Hard	Procesafspraken	A/B/C/D
Kwaliteit huisvesting	Huisvesting ten minste gecertificeerd overeenkomstig Bouwbesluit + SNF + Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF)	Hard	Certificaten/auditrapporten	A/B
Continu toezicht	Ten minste 1 bijeenkomst per jaar in persoon bijwonen	Hard	Aanwezigheidsregistratie	A/B/C/D
Transparantie & basisdata	NAW/website/algemeen e-mail/telefoon verstrekt	Hard	Aanvraagformulier	A/B/C/D
Transparantie & basisdata	Aantal woonplekken of werkzame medewerkers (indien van toepassing) opgegeven	Hard	Aanvraagformulier	A/B/C
Branding	Bij beëindiging lidmaatschap: geen gebruik naam/logo/uitingen VHIM	Hard	Verklaring	A/B/C/D
Integriteit & legal compliance	Geen lopende bestuursrechtelijke handhaving m.b.t. huisvesting (of gemeld + verbeterplan)	Hard/N	Beschikkingen + verbeterplan	A/B
Integriteit & legal compliance	Geen (aanvraag tot) faillissement/surveillance (of gemeld + maatregelen)	Hard/N	Registercheck + verklaring	A/B/C
Integriteit & legal compliance	Meldkanaal (whistleblowing) voor medewerkers/bewoners (intern of extern) = partij beschikt over een klachtenprocedure die toegankelijk is voor bewoners/medewerkers	Hard/N	Procedure + contact	A/B
Bewonersrechten	Transparant beleid over inhoudingen/kosten (objectief overzicht)	Hard/N	Kostenoverzicht	A/B
Bewonersrechten	Calamiteitencontact 24/7 beschikbaar	Hard	Contactschema	A/B
Ketenverantwoordelijkheid	Contractuele borging dat onderaannemers gelijkwaardige kwaliteitsnormen naleven	Hard/N	Modelclausules/contracten	A/B/C
Ketenverantwoordelijkheid	Voor B/C: maatregelen om afhankelijkheidsrelaties te mitigeren	Normatief	Beleid/proces	B/C
Transparantie & samenwerking	Meldprotocol incidenten met bewonersveiligheid = zelfde klachtenprocedure	Hard/N	Protocol + meldlog	A/B
Transparantie & samenwerking	VHIM mag (proportioneel) verificatie/audit uitvoeren conform spelregels bijvoorbeeld in het kader van toelating	Hard	Auditprotocol	A/B/C
Governance	Aangewezen verantwoordelijke functionaris voor VHIM-contact + compliance	Hard	Naam/rol	A/B/C/D
	VOG rechtspersoon / natuurlijke perso(o)n(en) (bestuurders, incl oud-bestuurders tot 5-jaar geleden)	Hard	VOG	A/B/C/D
Integriteit & legal compliance	Voldoen aan wet- en regelgeving *Betreft (categorie A en B leden inclusief) : - Omgevingsrecht - Woningwet & bouwbesluit - Huisvestingswet - Gemeentelijk verordeningen, beleidsregels, convenanten - Huurrecht - Wet Goed Verhuurderschap - AVG (uitwisseling persoonsgegevens) - Arbeidswetgeving voor zover relevant aan huisvesting (bij (indirecte) koppeling arbeid-wonen)	Hard	Aanvraagformulier	A/B
Organisatie	Professioneel locatiebeheer(organisatie) Of bij ledencategorie A of ledencategorie B gebored	Normatief		A/B